



ALDEA KANTÉ

# CONTENIDO

¿Que es Aldea Kanté?	03
Aldea Kanté: Terrenos y Reserva Ecológica	04
Características generales	06
Ventajas exclusivas a inversionistas	07
Ubicación y entorno geográfico	08
Amenidades	12
Precios y planes de financiamiento	23
Masterplan y disponibilidad	24

# ¿Qué es Aldea Kanté?

Es una comunidad eco respetuosa dentro de la mancha urbana de Hunucmá Yucatán, cuyo propósito es generar plusvalía, desarrollando con conciencia y conexión entre los seres humanos y la naturaleza.

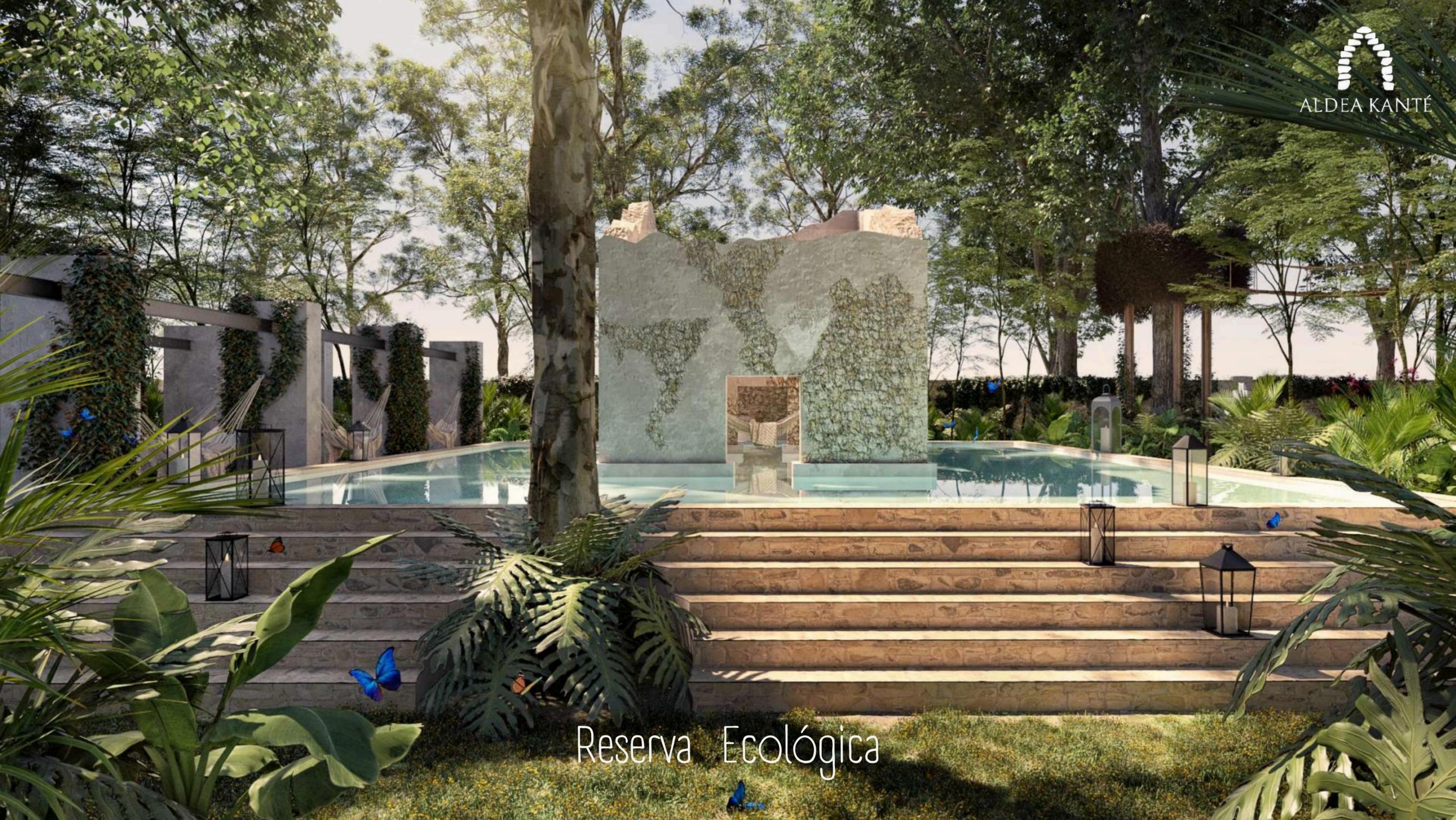
An aerial photograph showing a lush green landscape with a river or stream flowing through it. There are several buildings, some with solar panels, and a large area of dense forest. The text is overlaid on the left side of the image.

# ¿En que consiste Aldea Kanté?

Está conformada por 42 terrenos urbanizados y una gran Reserva Ecológica de 2.5 hectáreas con amenidades exclusivas para toda nuestra comunidad de inversionistas.



ALDEA KANTÉ



Reserva Ecológica

# Características



Lotes eco-residenciales de 300 m<sup>2</sup>  
(10mts x 30mts).



Diseño respetuoso con el entorno  
natural



Acceso a pie de calle



A 5 esquinas del centro de Hunucmá



Energía eléctrica



Más de L 60% hectáreas de áreas verdes



Muretes y mojoneras incluidas



Sin cuotas de mantenimiento

# Ventajas exclusivas para inversionistas

- Acceso a membresía Reserva Ecológica Aldea Kanté
- Baja densidad (solo 42 lotes disponibles)
- Rendimiento acelerado (20% anual)
- 5 Proyectos arquitectónicos incluidos



# Ubicación

SISAL

Aldea Kanté se encuentra dentro del poblado de Hunucmá, a 20 kilómetros de la ciudad de Mérida y a 20 kilómetros de la playa de Sisal

  
ALDEA KANTÉ  
HUNUCMÁ

MERIDA



# Entorno

Hunucmá es la vía directa hacia el puerto mágico de Sisal, el cual se encuentra a 20 kilómetros.

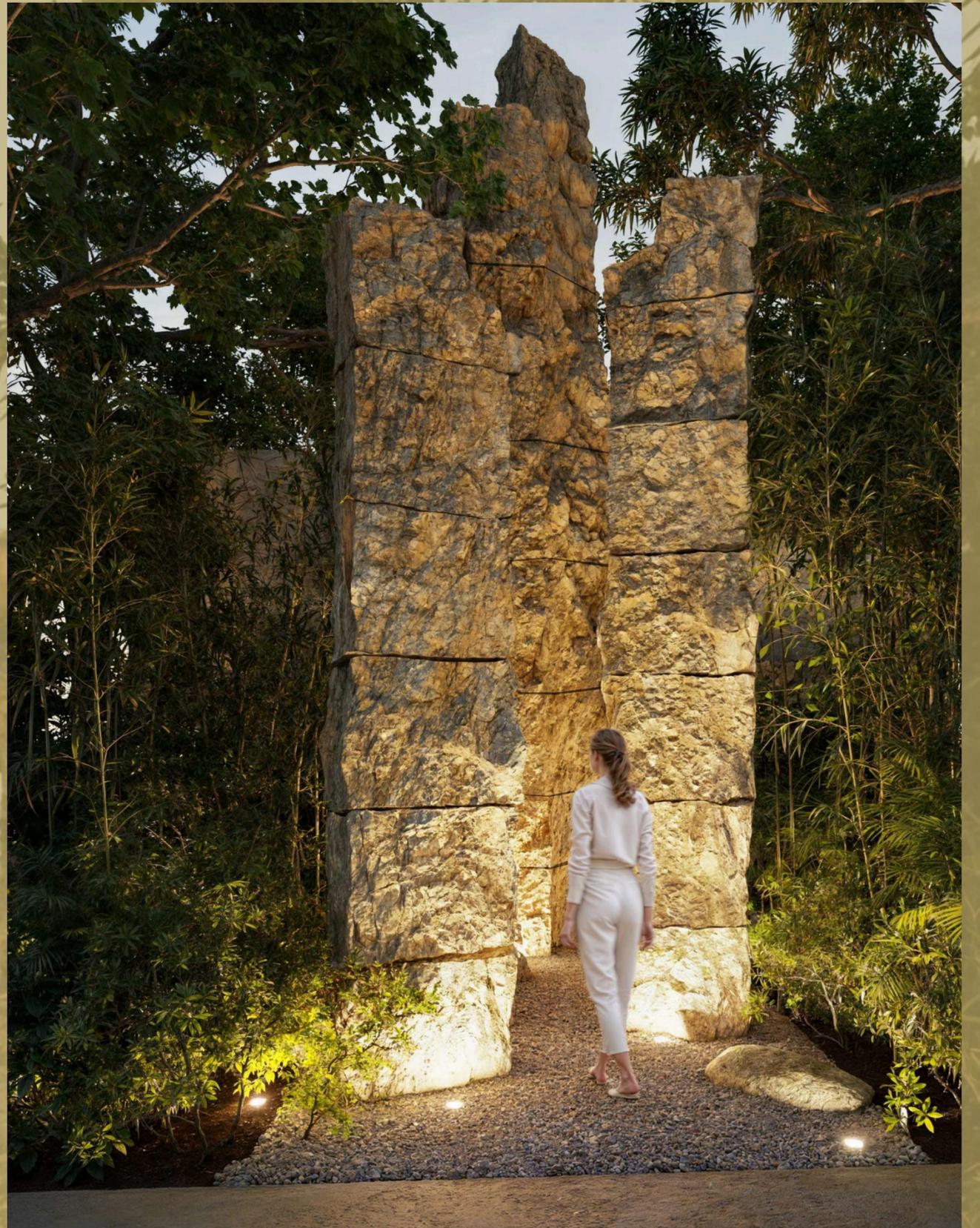
En Hunucmá encontrarás un estilo de vida tranquilo y en donde podrás tener contacto con la naturaleza.

La alta plusvalía está garantizada gracias al crecimiento turístico y urbano en la región.



# *Aldea Kanté*

*En este lugar vivirás una experiencia mística entre la naturaleza, donde podrás nadar en la gran piscina central, así como disfrutar de la comodidad de una sofisticada cabaña en medio de la selva maya.*



# Amenidades



  
ALDEA KANTÉ

# Restaurant

*Saborea los mejores platillos de la región en nuestro restaurant bar, donde la gastronomía local se fusiona con un ambiente tradicional y sofisticado.*

# Area de Hamacas

*Descansa en la  
tranquilidad de una  
cómoda hamaca rodeado  
de una atmosfera llena de  
armonía, naturaleza y  
paz*

# Coworking

*Un espacio climatizado y equipado con internet de alta velocidad, ideal para quienes desean trabajar en medio de un entorno inspirador sin desconectarse del mundo.*



# Senderos entre árboles

*Disfruta de vistas panorámicas desde nuestros miradores en forma de nido. Observa la flora, la fauna y los impresionantes atardeceres de la selva maya desde las alturas.*



# Zona de meditación

*Un santuario de paz diseñado para la introspección y el bienestar. Rodeada por la selva, este área ofrece un espacio silencioso y armonioso, ideal para sesiones de meditación, yoga personal o simplemente desconectar del mundo exterior*



# Piscina central

*Sumérgete en un espacio diseñado para la relajación y el disfrute. Rodeada de vegetación y con vistas espectaculares, la piscina central es ideal para refrescarte y conectar con la tranquilidad del entorno.*



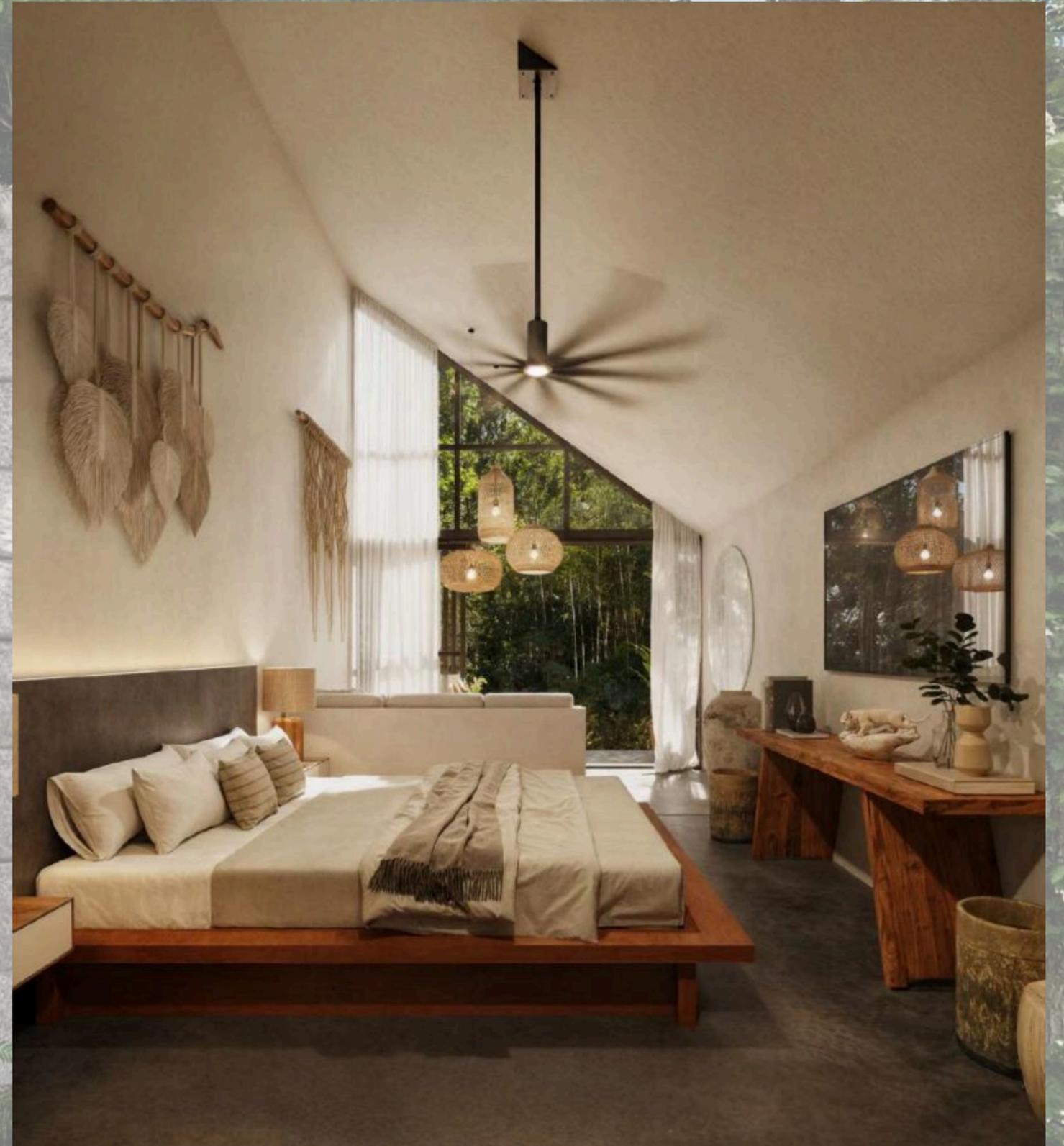
# Cabañas

*Con un diseño rústico y sofisticado, nuestras cabañas te sumergen en la serenidad de la selva maya. Con todo el equipamiento y comodidades modernas, son el lugar perfecto para descansar y reconectar con la naturaleza (esta amenidad tiene un costo adicional por noche).*



# Acceso para inversionistas

*Como inversionista en Aldea Kanté, podrás disfrutar de estas amenidades mediante una membresía exclusiva, con beneficios adicionales para ti y tus invitados.*



Modelos  
Arquitectónicos  
Exclusivos para  
Socios Inversoristas



Todos los modelos de casas Aldea Kanté incluyen opciones personalizables según el estilo de vida de cada inversionista.



*Precios y  
planes de  
financiamiento*

**LOTE DE 300m<sup>2</sup>**

**MEDIDAS DE 10mts X 30mts**

**PRECIO**

**\$ 610,000 mxn**

**PAGO DE CONTADO**

**ENTREGA INMEDIATA**

**ESCRITURACIÓN INMEDIATA**



# MAPA DE DISPONIBILIDAD



● Vendido  
● Apartado



*Contáctanos para conocer más sobre los modelos y los beneficios de ser socio inversionista.*



ALDEA KANTÉ



CATENA  
DESARROLLOS

[www.catenadesarrollos.com](http://www.catenadesarrollos.com)